

# Taryfa Oprocentowania, Opłat i Prowizji

dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Polbank EFG od dnia 30 kwietnia 2012 r.

## Oprocentowanie

| <b>Marża banku dla Elastycznego Kredytu Domowego</b>  |   |   |                            |             |  |                            |             |
|---|---|---|----------------------------|-------------|--|----------------------------|-------------|
| <b>Cel kredytu</b>  | Kwota kredytu wyrażona w złotych w stosunku do wartości nieruchomości (LTV) | <b>Kredyty hipoteczne indeksowane do euro (EUR)</b> |                            |             | <b>Kredyty hipoteczne udzielane w złotych polskich (PLN)</b> |                            |             |
|   |   | Kwota kredytu                                       |                            |             | Kwota kredytu  |                            |             |
|   |   | <150 000 zł   | ≥150 000 zł<br><250 000 zł | ≥250 000 zł | <150 000 zł  | ≥150 000 zł<br><250 000 zł | ≥250 000 zł |
| <b>Cel mieszkaniowy</b><br>(w tym spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku)  | < 20%   | 6,00%   | 5,60%                      | 5,50%       | 3,50%  | 3,10%                      | 3,00%       |
|   | ≥ 20% < 50%   | 6,20%   | 5,80%                      | 5,70%       | 3,70%  | 3,30%                      | 3,20%       |
|   | ≥ 50% < 80%   | 6,30%   | 5,90%                      | 5,80%       | 3,80%  | 3,40%                      | 3,30%       |
|   | ≥ 80%   | 6,50%   | 6,10%                      | 6,00%       | 3,90%  | 3,50%                      | 3,40%       |
| <b>Cel konsolidacyjny I</b><br>(cel mieszkaniowy stanowiący co najmniej 50% kwoty kredytu oraz możliwość przeznaczenia pozostałej części kwoty kredytu na spłatę innych kredytów i zobowiązań konsumpcyjnych) | < 30%   | 7,00%   | 6,60%                      | 6,50%       | 4,00%  | 3,60%                      | 3,50%       |
|   | ≥ 30% < 60%   | 7,30%   | 6,90%                      | 6,80%       | 4,30%  | 3,90%                      | 3,80%       |
|   | ≥ 60%   | 7,60%   | 7,20%                      | 7,10%       | 4,60%  | 4,20%                      | 4,10%       |
| <b>Cel konsolidacyjny II</b><br>(spłata innych kredytów i zobowiązań konsumpcyjnych oraz możliwość przeznaczenia mniej niż 50% kwoty kredytu na Cel Mieszkaniowy)   | < 40%   | 7,80%   | 7,40%                      | 7,30%       | 4,50%  | 4,10%                      | 4,00%       |
|   | ≥ 40%   | 8,30%   | 7,80%                      | 7,70%       | 4,90%  | 4,50%                      | 4,40%       |
| <b>Dowolny cel konsumpcyjny</b>   | < 40%   | 8,30%   | 7,90%                      | 7,80%       | 5,00%  | 4,60%                      | 4,50%       |
|   | ≥ 40%   | 8,70%   | 8,30%                      | 8,20%       | 5,40%  | 5,00%                      | 4,90%       |
| <b>Stopa referencyjna</b>   |   | EURIBOR 3M dla EUR                                  |                            |             | WIBOR 3M dla PLN   |                            |             |

Wysokość wskazanej w powyższej tabeli marży banku oznacza tzw. marżę standardową, która może ulec zmianie na podstawie odrębnych promocji lub ofert specjalnych banku. Oprocentowanie zmienne stanowiące sumę stopy referencyjnej oraz marży banku.

Oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego wynosi 16%.

**Tabela obowiązuje od 30 kwietnia 2012 r.**

## Oplaty i prowizje

|  |   |
|--|---|
| Oplata za rozpatrzenie wniosku o kredyt  | 0 PLN   |
| Oplata za czynności związane z oceną zabezpieczeń  | 500 PLN   |
| Prowizja od zmiany waluty kredytu  | 1,5 % kwoty kapitału kredytu pozostającego do spłaty (min. 500 PLN) |
| Prowizja od udzielenia kredytu   | 1,5% kwoty kredytu (min. 500 PLN)                                   |
| Prowizja od wcześniejszej spłaty   | 1,5 % kwoty wcześniejszej spłaty (min. 500 PLN)                     |
| Oplata za złożenie dyspozycji dotyczącej uruchomienia transzy  | 300 PLN   |
| Oplata za czynności wymagające sporządzenia aneksu do umowy (w przypadku aneksu zawierającego zmianę w umowie jednego podstawowego warunku udzielenia kredytu)*            | 500 PLN   |
| Oplata za czynności wymagające sporządzenia aneksu do umowy (w przypadku aneksu zawierającego zmianę w umowie więcej niż jednego podstawowego warunku udzielenia kredytu)* | 750 PLN   |
| Oplata za sporządzenie zaświadczenia na potrzeby urzędu skarbowego zawierającego informacje o zapłaconych odsetkach  | 60 PLN  |
| Oplata za czynności dokonywane na zlecenie osoby ubiegającej się o kredyt lub kredytobiorcy  | 200 PLN   |
| Oplata za wydanie kopii harmonogramu spłaty kredytu  | 0 PLN   |
| Oplata za wydanie duplikatu dokumentów kredytowych   | 200 PLN   |
| Oplata za monit (nie dotyczy monitu o braku terminowej spłaty kredytu)   | 30 PLN  |
| Oplata za badanie/przegląd księgi wieczystej   | 100 PLN   |
| Oplata za pozyskanie odpisu z księgi wieczystej  | 100 PLN   |
| Oplata za czynności związane z ustanowieniem zabezpieczenia  | 300 PLN   |
| Oplata za złożenie wniosku/dyspozycji o zmianę podstawowych warunków udzielonego kredytu   | 0 PLN   |
| Oplata za weryfikację polisy zewnętrznej   | 0 PLN   |
| Oplata za złożenie dyspozycji o ratach elastycznych  | 0 PLN   |

\* nie dotyczy opłaty za czynności wymagające sporządzenia aneksu dotyczącego zmiany sposobu spłaty kredytu indeksowanego

**Tabela obowiązuje od 30 kwietnia 2012 r.**