

# Taryfa Oprocentowania, Opłat i Prowizji

## dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Polbank EFG

### Kredyty hipoteczne udzielane w złotych polskich (PLN)

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku).

Marża Banku dla hipotecznego <b>Kredytu Domowego</b> w punktach procentowych				
Cel Kredytu	Stosunek kwoty Kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN
Mieszkaniowy oraz spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku	< 35%	3,20	3,10	3,00
	≥ 35% < 70%	3,60	3,50	3,40
	≥ 70%	3,70	3,60	3,50
Dowolny cel konsumpcyjny	< 35%	7,00	6,90	6,80
	≥ 35%	7,50	7,40	7,30
Konsolidacyjny	< 50%	6,00	5,90	5,80
	≥ 50% < 70%	6,50	6,40	6,30
	≥ 70%	7,00	6,90	6,80
Stopa referencyjna	WIBOR 3M dla PLN			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku).

Marża Banku dla hipotecznego <b>Kredytu Domowego z poduszką finansową</b> w punktach procentowych				
Cel Kredytu	Stosunek kwoty Kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN
Mieszkaniowy oraz spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku (+4%)	< 35%	3,65	3,55	3,45
	≥ 35% < 70%	4,05	3,95	3,85
	≥ 70%	4,15	4,05	3,95
Dowolny cel konsumpcyjny (+5%)	< 35%	7,55	7,45	7,35
	≥ 35%	8,05	7,95	7,85
Konsolidacyjny (+5%)	< 50%	6,50	6,40	6,30
	≥ 50% < 70%	7,00	6,90	6,80
	≥ 70%	7,50	7,40	7,30
Stopa referencyjna	WIBOR 3M dla PLN			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

Powyższe tabele nie dotyczą kredytów na kwotę powyżej 2 mln złotych, dla których marża ustalana jest indywidualnie.

## Kredyty hipoteczne indeksowane do euro (EUR)

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku).

<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego w punktach procentowych</b>				
Cel Kredytu	Stosunek kwoty Kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN
Mieszkaniowy oraz spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku	< 35%	3,45	3,35	3,20
	≥ 35% < 70%	4,05	3,90	3,75
	≥ 70%	4,40	4,25	4,10
Dowolny cel konsumpcyjny	< 35%	7,00	6,90	6,80
	≥ 35%	7,50	7,40	7,30
Konsolidacyjny	< 50%	6,00	5,90	5,80
	≥ 50% < 70%	6,50	6,40	6,30
	≥ 70%	7,00	6,90	6,80
Stopa referencyjna	EURIBOR 3M dla EUR			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku).

<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego z poduszką finansową w punktach procentowych</b>				
Cel Kredytu	Stosunek kwoty Kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN
Mieszkaniowy oraz spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku (+4%)	< 35%	3,90	3,80	3,65
	≥ 35% < 70%	4,50	4,35	4,20
	≥ 70%	4,85	4,70	4,55
Dowolny cel konsumpcyjny (+5%)	< 35%	7,55	7,45	7,35
	≥ 35%	8,05	7,95	7,85
Konsolidacyjny (+5%)	< 50%	6,50	6,40	6,30
	≥ 50% < 70%	7,00	6,90	6,80
	≥ 70%	7,50	7,40	7,30
Stopa referencyjna	EURIBOR 3M dla EUR			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

Powyższe tabele nie dotyczą kredytów na kwotę powyżej 2 mln złotych, dla których marża ustalana jest indywidualnie.

## Kredyty hipoteczne indeksowane do franków szwajcarskich (CHF)

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku).

<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego w punktach procentowych</b>				
Cel Kredytu	Stosunek kwoty Kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN
Mieszkaniowy oraz spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku	< 35%	4,20	4,10	4,00
	≥ 35% < 70%	4,60	4,40	4,20
	≥ 70%	5,00	4,80	4,60
Dowolny cel konsumpcyjny	< 35%	7,50	7,40	7,30
	≥ 35%	8,00	7,90	7,80
Konsolidacyjny	< 50%	6,50	6,40	6,30
	≥ 50% < 70%	7,00	6,90	6,80
	≥ 70%	7,50	7,40	7,30
Stopa referencyjna	LIBOR 3M dla CHF			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku).

<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego z poduszką finansową w punktach procentowych</b>				
Cel Kredytu	Stosunek kwoty Kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN
Mieszkaniowy oraz spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku (+4%)	< 35%	4,65	4,55	4,45
	≥ 35% < 70%	5,05	4,85	4,65
	≥ 70%	5,45	5,25	5,05
Dowolny cel konsumpcyjny (+5%)	< 35%	8,05	7,95	7,85
	≥ 35%	8,55	8,45	8,35
Konsolidacyjny (+5%)	< 50%	7,00	6,90	6,80
	≥ 50% < 70%	7,50	7,40	7,30
	≥ 70%	8,00	7,90	7,80
Stopa referencyjna	LIBOR 3M dla CHF			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

Powyższe tabele nie dotyczą kredytów na kwotę powyżej 2 mln złotych, dla których marża ustalana jest indywidualnie.

## Opłaty i Prowizje

	Kredyt Domowy	Kredyt Domowy przeznaczony na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku; Kredyt Domowy z poduszką finansową; Kredyt Domowy na dowolny cel z poduszką finansową; Kredyt Domowy Konsolidacyjny z poduszką finansową	Kredyt Domowy na dowolny cel i Kredyt Domowy Konsolidacyjny
Opłata za rozpatrzenie wniosku	0	0	0
Opłata za czynności związane z wyceną nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu	500 PLN	500 PLN	500 PLN
Prowizja od zmiany waluty Kredytu	1,5% kwoty kapitału Kredytu pozostającego do spłaty (min. 500 PLN)	1,5% kwoty kapitału Kredytu pozostającego do spłaty (min. 500 PLN)	1,5% kwoty kapitału Kredytu pozostającego do spłaty (min. 500 PLN)
Prowizja od udzielenia Kredytu	1,5% kwoty Kredytu (min. 500 PLN)	0	2,0% kwoty Kredytu (min. 500 PLN)
Prowizja od wcześniejszej spłaty Kredytu	1,5% kwoty wcześniejszej spłaty (min. 500 PLN)	1,5% kwoty wcześniejszej spłaty (min. 500 PLN)	1,5% kwoty wcześniejszej spłaty (min. 500 PLN)
Opłata za czynności związane z kontrolą inwestycji (dotyczy Kredytów udzielanych w transzach)	300 PLN	300 PLN	300 PLN
Opłata za czynności wymagające sporządzenia aneksu do Umowy o Kredyt	500 PLN	500 PLN	500 PLN
Opłata za czynności dokonywane na zlecenie Kredytobiorcy (np. opinie, zaświadczenia)	200 PLN	200 PLN	200 PLN

Taryfa obowiązuje od dnia 15 marca 2010 r.